



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 9. september 2021

## Afdeling 304 - Fyrrehaven

### Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt: Onsdag den 8. september 2021.

I mødet deltog: 19 beboere fra 16 lejemål, varmemester Michael Olsen og inspektør Kaj Johansen.

#### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Kaj Johansen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt, dagsordenen blev godkendt.

#### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Steen Storm og Michael Olsen

Referent: Kaj Johansen.

#### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Lone Jensen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev enstemmigt godkendt.

#### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Kaj Johansen forelagde budgettet, som med en stigning i huslejen på 1,94 % blev enstemmigt godkendt.

#### 5: Indkomne forslag:

**Forslag 1:** Fra Ragnhild Høxbro og Lis Jankowski om renovering / maling af trappeopgange.

Maling af vægge, lofter, undersider af trapper, gelænder og karme ved døre til lejligheder.

Udskiftning af døre til lejlighederne og øvrige døre i opgangene. Navnetavler, navneskilte ved dørene og opslagstavler. Lamper og ringetryk.

16 stemmer for / 16 stemmer imod

Forslaget er dermed bortfaldet.

**Forslag 2:** Fra Anne-Mette Jørgensen om at der må holdes 1 hund i hvert lejemål. Regler udarbejdes og indføres i husordenen.

4 stemmer for / 28 stemmer i mod.

Forslaget blev ikke vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 3:** Fra Anne-Mette Jørgensen om at få en vaskemaskine til 16 kg. i vaskehuset.

4 stemmer for / 28 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 4:** Fra Anne-Mette Jørgensen om at græsplænen foran lejlighederne 2 – 12 udgraves til små haver på omkring 4x5 meter med hegn og låge med lås, så dem der ikke har have, kan få mulighed for at dyrke grøntsager og grille mv.

2 stemmer for / 30 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 5:** Fra Anne-Mette Jørgensen om at opgange males.  
Det blev enstemmigt vedtaget at der laves økonomi for forslaget som forelægges næste ordinære afdelingsmøde.

**Forslag 6:** Fra Anne-Mette Jørgensen: Ventilationen ordnes så den ikke går i brand alarm. At der kan gøres så lugten af tobak ikke kommer igennem luften. Rygere står foran cykelskuret.

Ved afdelingsmødet den 21. oktober 2019 forkastede mødet forslaget om optimering af ventilationsanlægget. Der udføres nødvendige reparationer når ventilationsanlægget går i brandalarm.

Forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag 7:** Fra Anne-Mette Jørgensen om at lys i flagstangen bevares til jul.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 8:** Fra Anne-Mette Jørgensen om at containere i skraldehuset skiftes ud til nye i plastik, så de ikke er så tunge.

Fredericia Kommune arbejder med en samlet plan for renovation, denne skal afdelingen overholde.

**Forslag 9:** Fra Marianne Øllgaard Storm om, der fra afdelingens henlagte midler bruges 50-75.000,- på at få en uvildig undersøgelse omkring en mulig fremtidig etablering af lade standere til el/hybrid biler.

0 stemmer for / 32 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 10:** Fra Flemming Jacobsen om at der må holdes kat/husdyr i lejemålene.

4 stemmer for / 27 stemmer i mod.  
Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 11:** Fra Flemming Jacobsen om at man i vaskeriet kan benytte sin egen sæbe / skyllemiddel, når det nu er muligt at fravælge sæbe og skyllemiddel der bruges på maskinen. Så det ønskes at skufferne låses op.

2 stemmer for / 30 stemmer i mod  
Forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag 12:** Fra Ole Risager Jensen om at tørretumblere placeres på platforme, så de bliver hævet. Forventet pris 8.750,- som tages af afdelingens henlagte midler og medfører ikke lejestigning.

32 stemmer for / 0 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 13:** Fra Ole Risager Jensen om at fuldføre det besluttede punkt fra afdelingsmøde i 2018, så der ved trailer P-pladsen ved Bragesvej 10 – 12, laves en opkørsel og samtidig opkørslen lige overfor til barnevogns- og cykelkælder, da denne smuldrer.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 14:** Fra Marianne Øllgaard Storm om opsætning af trafikspejl overfor udkørslen fra P-pladsen for enden af blokken ved Huslodsvej pga. dårlige oversigtsforhold. Forventet pris 5000 som tages fra afdelingens henlagte midler. Montering af spejlet kræver tilladelse fra kommunen og Politiet.

32 stemmer for / 0 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 15:** Fra Marianne Øllgaard Storm om ændring i afdelingens husorden – punkt 18 Haver. Hvis en eksisterende hæk går ud, skal det også være muligt at få en hæk og ikke kun træhegn.

32 stemmer for / 0 stemmer i mod.  
Forslaget blev vedtaget.

## **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

- A. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Iris Rasmussen, Bragesvej 12 st. th blev enstemmigt genvalgt til 2023.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

- B. Valg af suppleanter for en 1 årig periode.  
Der var ingen der ønskede at modtage valg.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

**7: Valg til repræsentantskabet:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, når de er valgt.

**8: Eventuelt:**

Måger er et stort problem i afdelingen.

Lone K. Jensen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Kaj Johansen  
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Kaj Johansen

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-245130893281*

*Dato: 2021-09-10 07:39 (UTC)*

NEM ID 

## Lone Kjærsgaard Jensen

*På vegne af: Formand*

*PID: 9208-2002-2-896639650282*

*Dato: 2021-09-13 11:49 (UTC)*

NEM ID 